

WPROWADZENIE
DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO
za 2015 rok

1. Nazwa spółdzielni i siedziba:

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorska -Własnościowa w Legionowie
05-120 Legionowo ul. Jagiellońska 11

2. Podstawowy przedmiot działalności spółdzielni

Zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi, zaspakajanie potrzeb mieszkaniowych członków i ich rodzin, prowadzenie działalności gospodarczej na zasadach rachunku ekonomicznego w interesie swoich Członków.

3. Organ rejestrowy

SĄD REJONOWY DLA M.ST. WARSZAWY W WARSZAWIE , XIV WYDZIAŁ
GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO.

4. Statystyczny numer identyfikacyjny

000492003

5. Numer identyfikacji podatkowej

531-000-46-44

6. Czasu trwania spółdzielni

Od 01-12-1959 rok - nieograniczony.

7. Spółdzielnia prezentuje sprawozdanie finansowe za rok obrotowy rozpoczynający się **01-01-2015 r.** i kończący się **31-12-2015 r.**

8. W bieżącym roku obrotowym w skład spółdzielni nie wchodziły wewnętrzne jednostki organizacyjne zobowiązane do sporządzania samodzielnego sprawozdania finansowego, spółdzielnia nie była więc zobowiązana do sporządzenia łącznego sprawozdania finansowego.

9. Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego nie są znane zdarzenia, które mogłyby zagrażać kontynuowaniu przez spółdzielnię działalności w okresie najbliższych 12 miesięcy w niezmienionym zakresie.

10. Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości, spółdzielnia sporządza rachunek zysków i strat w układzie porównawczym.

Do sporządzenia rachunku przepływów pieniężnych spółdzielnia zastosowała metodę pośrednią.

W sprawozdaniu finansowym spółdzielnia wykazuje zdarzenia gospodarcze zgodnie z ich treścią ekonomiczną.

Wynik finansowy spółdzielni za dany rok obrotowy obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

Wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia, pomniejszonych o odpisy umorzeniowe.

Środki trwałe są wyceniane w cenie nabycia, pomniejszonych o umorzenie i amortyzację. Dla celów podatkowych przyjmowane były stawki amortyzacyjne wynikające z załącznika do ustawy z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych określającej wysokość amortyzacji stanowiącej koszty uzyskania przychodów.

Składniki majątku o przewidywanym okresie użytkowania nie przekraczającym jednego roku oraz wartości początkowej nie przekraczającej 3.500,00 zł są jednorazowo odpisywane w ciężar kosztów w momencie przekazania do użytkowania.

Środki trwałe umarżane są według metody liniowej, począwszy od miesiąca następnego po miesiącu przyjęcia do eksploatacji w okresie odpowiadającym ich okresowi ekonomicznej użyteczności.

Środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem.

Inwestycje długoterminowe wycenia się wg cen nabycia.

Inwestycje krótkoterminowe wycenia się wg wartości nabycia.

Aktywa finansowe i zobowiązania finansowe zaliczane do instrumentów finansowych wycenia się zgodnie z art. 28 ustawy rachunkowości.

Należności wycenia się w kwotach wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny (po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące).

Środki pieniężne w walucie polskiej wykazuje się w wartości nominalnej.

Fundusze własne ujmuje się w księgach rachunkowych w wartości nominalnej według ich rodzajów i zasad określonych przepisami statutu.

Zobowiązania, szczególnie wobec budżetu zostały wycenione na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty.

Fundusze specjalne zostały wycenione wg wartości nabycia.

11. Zasady ustalania wyniku finansowego.

Wykazywany w porównawczym rachunku zysków i strat wynik finansowy za rok obrotowy składa się z :

- 1) wyniku z gospodarki zasobami mieszkaniowymi, wykazanego w wierszu „zmiana stanu produktów”
- 2) wyniku z pozostałej działalności gospodarczej , innej niż gospodarka zasobami mieszkaniowymi, wykazanego jako nadwyżka bilansowa.

Wynik finansowy gospodarki zasobami mieszkaniowymi, stanowiący różnicę między kosztami eksploatacji i utrzymania nieruchomości, zarządzanych przez spółdzielnię na podstawie art.1 ust.3 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, a przychodami z opłat, o których mowa w art.4 ust.1-2 i 4 oraz art.5 ust.1 przywołanej ustawy, pod datą 31 grudnia został przeniesiony na rozliczenia międzyokresowe.

Działalności gospodarcza, inna niż gospodarka zasobami mieszkaniowymi, obejmuje:

- wynik ze sprzedaży pozostałej działalności spółdzielni,
- wynik z pozostałej działalności operacyjnej,
- wynik z operacji finansowych,
- obowiązkowe obciążenie wyniku finansowego z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych.

Legionowo dnia 31-03-2016 rok

ZARZĄD SML-W

Pełnomocnik Zarządu
ds. Finansowych
Główny Księgowy

Teresa Kowalczyk

V-ce Prezes Zarządu SML-W

Marek Pietrkowski

V-ce Prezes Zarządu

Stanisław Ozdarski

PREZES ZARZĄDU
SML-W

Szymon Rosiak